

|                  |   |
|------------------|---|
| Vertrag zwischen | <b>Swisscom (Schweiz) AG</b> , Alte Tiefenastrasse 6, CH – 3050 Bern<br>nachfolgend <b>Swisscom</b> oder <b>Netzbetreiberin</b> genannt |
| und              | <b>Walter Muster</b> , Musterweg XX, YYYY Musterlingen<br>nachfolgend <b>Eigentümer</b> genannt<br>gemeinsam <b>Vertragsparteien</b>    |
| betreffend       | <b>Neuerschliessung Breitbandnetzanschluss FTTH</b>   |
| Vertragsnummer   | XXXXX   |

## 1 Ausgangslage / Vertragsgegenstand

- 1.1 Mit dem vorliegenden Erschliessungsvertrag regeln die Vertragsparteien die Rechte und Pflichten sowie die anwendbaren Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit dem glasfaserbasierten Anschluss (Neuerschliessung FTTH) des Eigentümers an das Telekommunikationsnetz von Swisscom. Die Telekommunikationserschliessung beinhaltet einerseits den Bereich der Gebäudeerschliessung (Anschlussleitungen bis zum Gebäude) sowie andererseits die Hausinstallationen, bestehend aus den Teilbereichen Gebäudeverkabelung und Wohnungsverkabelung.
- 1.2 Mit der Neuerschliessung des Eigentümers an das Telekommunikationsnetz bezwecken die Vertragsparteien, die netzseitig notwendigen Voraussetzungen der Infrastrukturbereitstellung zu schaffen, damit den Endkunden ein zeitgemässer und leistungsfähiger Breitbandnetzanschluss zur Verfügung steht, welcher die bedürfnisgerechte Nutzung auch von zukünftigen Fernmeldediensten sowie Anwendungen der Informations- und Kommunikationstechnologien ermöglicht. Die Inanspruchnahme einzelner Fernmeldedienste bildet hingegen nicht Gegenstand des vorliegenden Erschliessungsvertrages und bedarf des Abschlusses separater Verträge.
- 1.3 Mit der Unterzeichnung der vorliegenden Vertragsurkunde sind keine weiteren Bezugspflichten oder Exklusivität verbunden. Basierend auf den konkret verfügbaren Anschlussinfrastrukturen sowie im Rahmen der gestützt darauf erhältlichen Dienstangebote bleibt insbesondere die Wahlfreiheit des Endkunden in Bezug auf die Inanspruchnahme von Fernmeldediensten vollumfänglich bestehen.
- 1.4 Der Eigentümer verpflichtet sich weiter, gegenüber der Verwaltung und den ausführenden Unternehmern eine positive Grundhaltung für die FTTH Erschliessung zu schaffen und ein kooperatives Zusammenwirken auch im Bereich der Endkundenvermarktung (Mieter bzw. Eigentümer) sicherzustellen.
- 1.5 Im Sinne einer effizienten Projektabwicklung und Zusammenarbeit und als Hilfsmittel für die Installateure vor Ort hat Swisscom die Informationen zu Ablauf, Material und den gültigen Normen in den Ausführungsbestimmungen „Handbuch FTTH - Realisation“ zusammengefasst (nachfolgend "Ausführungsbestimmungen"). Die aktuelle Version ist jeweils unter dem folgenden Link einsehbar:

[www.swisscom.ch/handbuch\\_ftth](http://www.swisscom.ch/handbuch_ftth)

Hiermit bestätigt der Eigentümer die in seiner Verantwortung liegenden Installationen entsprechend den Ausführungsbestimmungen der Netzbetreiberin zu realisieren.



**2 Erschliessungsobjekt/e sowie Erschliessungsperimeter**

**Anzahl Gebäude** xy

**Mitbenutzung Technikraum** Nein

**Standort (Strasse + Nr.)** Musterweg XX,

**PLZ / Ort** YYYY Musterlingen

**Parzellen-Nr.** 9999

**Nutzungseinheiten** xy Wohneinheiten 0 Geschäftseinheiten 0 Andere Einheiten xy Total

**Erstbezug** dd.mm.yyyy

**3 Vertragsbestandteile**

3.1 Integrierende Vertragsbestandteile des Erschliessungsvertrages bilden neben der vorliegenden Vertragsurkunde in nachstehender Reihenfolge folgende Anhänge:

- Vertragsbedingungen Neuerschliessung Breitbandnetzanschluss FTTH (V2-2 vom 01.03.2018)

**4 Besondere Bestimmungen / Individualvereinbarungen**

**5 Vertragsausfertigung sowie Unterschriften der Vertragsparteien**

5.1 Die vorliegende Vertragsurkunde wird zweifach ausgefertigt, wobei jede Vertragspartei ein unterzeichnetes Original-Exemplar erhält.

5.2 Gleichzeitig mit der Unterzeichnung der vorliegenden Vertragsurkunde anerkennt der Eigentümer ausdrücklich die anwendbar erklärten weiteren Vertragsbestandteile (Anhänge, vgl. oben Ziff. 3) als integrierende Bestandteile des vorliegenden Vertragsverhältnisses und bestätigt dieser gleichzeitig, in deren Besitz zu sein und deren Inhalt zur Kenntnis genommen zu haben.



**Unterschriften der Parteien**

**Für den Eigentümer/Bauherrschaft:**

Walter Muster

Unterschrift  
(den NAMEN des Unterzeichnenden bitte in Blockschrift beifügen)

Unterschrift  
(den NAMEN des Unterzeichnenden bitte in Blockschrift beifügen)

Ort und Datum:

**Für Swisscom (Schweiz) AG:**

Unterschrift  
(den NAMEN des Unterzeichnenden bitte in Blockschrift beifügen)

Unterschrift  
(den NAMEN des Unterzeichnenden bitte in Blockschrift beifügen)

Ort und Datum: